



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКХ Южного Урала»

/Расторгуева С. С./

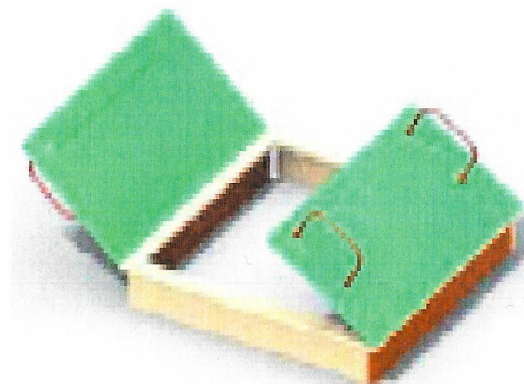
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в Центральном районе города Челябинска
в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2023-2025 год».


| | Требования к дизайн-проекту | Реализация |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | Адрес объекта | Дворовая территория многоквартирного дома № 71 по ул. 3-го Интернационала, города Челябинска |
| 2. | Пояснительная записка | <p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p>по минимальному перечню</p> <ul style="list-style-type: none">- ремонт дворового проезда – 1 100,9 м²;- ремонт тротуара – 250,8 м²;- оборудование автомобильных парковок – 291,3 м²;- установка скамеек - 3 шт.;- оборудование детской и спортивной площадок: качели двойные (на гибкой сцепке) - 1 шт., качалка-балансир – 2 шт, горка зимняя – 1 шт, песочница с крышкой - 1 шт. <p>по дополнительному перечню</p> <ul style="list-style-type: none">- озеленение территории – 220,0 м². |

В. С. Вединяпин

| | | |
|------------------------|--|---|
| 3. | Технико-экономические показатели | <ul style="list-style-type: none"> -площадь территории благоустройства 5 251,76 м²; -площади площадок дворового благоустройства 3 811,76 м²; -площадь проездов 1100,9 м²; -площадь озеленения 220,0 м²; -количество проживающих 297 чел. |
| 4. Техническое задание | | |
| 4.1. | Задание на проектирование | <p><u>Минимальный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворового проезда – 1 100,9 м²; - ремонт тротуара – 250,8 м²; - оборудование автомобильных парковок – 291,3 м²; - установка скамеек: скамья - 3 шт. <p>- оборудование детской и спортивной площадок, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МАФ: песочница с крышкой - 1 шт, качели двойные (на гибкой сцепке) - 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, горка зимняя – 1 шт. <p><u>Дополнительный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газона – 220,0 м². |
| 4.2. | Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз) | |
| 4.2.1. | Детская песочница | <p>Детская песочница с крышкой для детей от 1 года</p> <p><u>Размеры:</u> высота: 200 мм, ширина: 1500 мм, длина: 1500 мм</p> <p><u>Материал:</u> Клееный деревянный брус и деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы со всех сторон и покрашены в заводских условиях профессиональными двух компонентными красками. Влагостойкая фанера должна быть марки ФСФ сорт не ниже 2/2, все углы фанеры должны быть закругленными, радиус не менее 20мм, ГОСТ Р 52169-2012 и окрашенная двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию</p> |




В. С. Вединяпин

| | | | |
|--------|--------|--|--|
| | | <p>ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы.</p> <p><u>Описание:</u> Песочница состоит из деревянных брусьев, сечением не менее 140х40 мм, с распашными крышками из фанеры толщиной не менее 15 мм. Вся конструкция должна крепиться на 4 металлические уголка (сварная конструкция), позволяющих скрепить одновременно бортовые брусья и накрывочные брусья, а нижнее основание уголка должно бетонироваться. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p> | |
| 4.2.2. | Скамья | <p>Скамья:</p> <p><u>Размеры:</u> высота: 800 мм, ширина: 700 мм, длина: 1500 мм</p> <p><u>Материал:</u> деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный крепеж, порошковая и двухкомпонентная краска.</p> <p><u>Комплектация:</u> Скамья садово-парковая выполнена на металлическом каркасе из трубы сечением не менее Ø 32 мм. Сидение состоит из деревянных досок в количестве 3 шт. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы и окрашены акриловыми красками в заводских условиях. Основание монтируется в подготовленные отверстия, после чего заливаются бетоном на глубину не менее 150 мм</p> <p>Доски деревянные: ДхШ мм 110х40</p> |  |

 В. С. Вединяпин

4.2.3 Качалка-балансир

Качалка-балансир

Размеры:

высота: 680 мм,

ширина: 510 мм,



длина: 2 050 мм

Описание:

Каркас сиденья и опорной ручки выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.


Балансировочная доска выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород толщиной 40 мм, со скруглёнными ошлифованными краями. Основание выполнено из трубы металлической диаметром 89 мм. Сиденья и спинка должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой фанеры толщиной не менее 9 мм, со скруглёнными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6 мм). На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплён резиновый отбойник диаметр кольца не менее 250 мм, ширина не менее 220 мм, толщина не менее 20 мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием. Все деревянные и фанерные элементы окрашены двухкомпонентными красками. Игровой модуль собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.



| | | | |
|-------|----------------|---|--|
| 4.2.4 | Качели двойные | <p>Качели двойные (на гибкой сцепке) для детей от 3 лет:</p> <p>Размеры: высота: 1 951 мм, ширина: 1 400 мм, длина: 2 950 мм</p> <p>Описание: Качели состоят из 4 несущих металлических стоек из трубы сечением Ø 42 мм и металлической балки 50x50x4 мм, двух комплектов гибких подвесов с сиденьями, выполненными из трубы Ø 25мм. Материал: металл, дерево, крепеж оцинкован, уголки закруглены, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, двухкомпонентная и порошковая краска. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p> |  |
| 4.2.5 | Зимняя горка | <p>Зимняя горка для детей от 3-х лет:</p> <p>Размеры: высота: 2 500 мм, ширина: 2 000 мм, длина: 5 740 мм</p> <p>Описание: Горка предназначена для детей от 5 лет. Несущие столбы должны быть выполнены из клееного бруса сечением не менее 90x90 мм. Пол башни-площадки и скат горки изготовлены из деревянной доски толщиной 40 мм. Боковые экраны изготовлены из деревянной доски толщиной 40 мм. Каркас горки должен быть выполнен из деревянной доски и деревянного бруса. Борта горки должны быть выполнены из доски 40x140мм и высотой не менее 150 мм. Ступеньки лестницы должны быть выполнены из деревянной доски толщиной 40 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p> |  |

 В. С. Вединяпин

| | | |
|-----|--|---|
| 5. | Смета | Приложение 1 (отдельными сметами минимальный и дополнительный перечень) |
| 6. | Схема благоустройства | Приложение 2 (подписывает депутат, управляющая организация, уполномоченное лицо) |
| 7. | Разбивочный чертеж с размерными привязками, на топосонове 1:500 | Приложение 3 (с размерными привязками, на топосонове 1:500, подписывает депутат, управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, уполномоченное лицо, Разбивочный план выполняют с координатной или размерной привязкой. Строительную геодезическую сетку наносят на весь разбивочный план в виде квадратов со сторонами 10 см. Начало координат принимают в нижнем левом углу листа. Оси строительной геодезической сетки обозначают арабскими цифрами, соответствующими числу сотен метров от начала координат, и прописными буквами русского алфавита. Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса. Разбивочным базисом может быть любая прямая линия, проходящая через две закрепленные на местности точки, которые обозначают прописными буквами русского алфавита. Выполняют размерную привязку координационных осей здания, сооружений к разбивочному базису. Вокруг контура здания, сооружения показывают отмостку и въездные пандусы, наружные лестницы и площадки у входов. На разбивочном плане в части автомобильных дорог наносят и указывают ширину автомобильных дорог; радиусы кривых по кромке проезжей части автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания) |
| 8. | Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм. | Приложение 4 |
| 9. | 3-D визуализация в цвете (при наличии) | |
| 10. | Иные схемы, чертежи (при наличии) | |
| 11. | Заключение | В данном дизайн - проекте основной идеей является возможность безопасного передвижения детей в жилой зоне многоквартирного дома, а так же метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - зона отдыха, - детская игровая зона - зона зимнего отдыха |

 В. С. Вединяпин

| | |
|--|---|
| | <p>- устройство современного пожарного проезда, - устройство безопасного прохода жителей.</p> <p>Реализация данного проекта позволит улучшить качество жизни не только собственников данного многоквартирного дома, но и жителям, проживающих в соседних домах, а возможно и всего микрорайона.</p> <p>Отличительной чертой данного проекта является проработка безопасной среды для жителей при передвижении через двор данного дома, так как отсутствовали безопасные зоны, которые бы разделяли автомобилистов и пешеходов. Все это так же было учтено в данном проекте.</p> <p>Дополнительное устройство парковочных мест и расширение проезда напротив подъездов многоквартирного дома до современных требований пожарной безопасности способствует развитию чувства безопасности не только у жителей дома, но и их гостей. Дополнительные парковочные места позволят парковаться не только жителям дома, но и спецтранспорту (скорой, пожарной и т.д.). Данный проект был основан на потребностях не только жителей данного дома, но и жителях соседних домов.</p> <p>Так же вышеперечисленный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p> |
|--|---|

Документацию подготовил:

Директор ООО УК «ЖКХ Новые Люди»



_____/Расторгуева С. С./


Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников


_____/В. С. Вединяпин/

Депутат Совета внутригородского района


_____/К. В. Матвеев/


_____/В. С. Вединяпин