

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКХ Новые Люди»

 /Расторгуева С. С./

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в Калининском районе города Челябинска  
в соответствии с муниципальной программой  
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2024 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 15 по ул. Каслинская города Челябинска
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;</li><li>- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;</li><li>- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;</li><li>- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм.</li></ul> <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><b><u>по минимальному перечню</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ремонт дворового проезда – 309,80 м<sup>2</sup>;</li><li>- ремонт тротуаров – 77,0 м<sup>2</sup>;</li><li>- оборудование автомобильных парковок – 135,90 м<sup>2</sup>;</li><li>- установка скамеек -3 штук.</li><li>- установка урн - 2 штук.</li><li>- оборудование детской и спортивной площадок: детский игровой комплекс – 1 шт., песочница с крышкой - 1 шт., качели двойные (на гибкой сцепке) - 1 шт., карусель – 1 шт., лазалка - 1 шт., лазалка «Скала» – 2 шт., качалка на пружине «Дельфинчик» – 2 шт., брусья – 1 шт., шведская стенка – 1 шт., стенка-турник – 1 шт.,</li></ul>

 - А. А. Халиуллина

		горка зимняя – 1 шт. <b>по дополнительному перечню</b> - установка ограждения – 135,0 м/п.
3.	Технико-экономические показатели	- площадь территории благоустройства 4 680,00 м <sup>2</sup> ; - площади площадок дворового благоустройства 2 337,0 м <sup>2</sup> ; - площадь проездов 309,80 м <sup>2</sup> ; - площадь озеленения 413,40 м <sup>2</sup> ; - количество проживающих 238 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<b>Минимальный перечень:</b> - ремонт дворового проезда – 309,80 м <sup>2</sup> ; - ремонт тротуаров – 77,0 м <sup>2</sup> ; - оборудование автомобильных парковок – 135,90 м <sup>2</sup> ; - установка скамеек -3 штук. - установка урн - 2 штук. <b>оборудование детской и спортивной площадок, в том числе:</b> - МАФ : детский игровой комплекс – 1 шт., песочница с крышкой - 1 шт., качели двойные (на гибкой сцепке) – 1 шт., карусель – 1 шт., лазалка - 1 шт., лазалка «Скала» – 2 шт., качалка на пружине «Дельфинчик» – 2 шт., брусья – 1 шт., шведская стенка – 1 шт., стенка-турник – 1 шт., горка зимняя – 1 шт. <b>Дополнительный перечень:</b> - установка ограждения – 135,0 м/п
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	

 А. А. Халиуллина

4.2.1.

Детский игровой комплекс

Игровой комплекс для детей с 5-х в установленном виде должен быть:

**Размеры:**

высота: 3100 мм,

ширина: 35670 мм,

длина: 5180 мм

высота 1-ой горки: 1200 мм.


**Описание:**


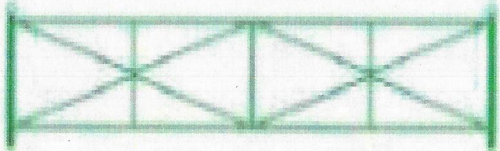
Несущие столбы комплекса в количестве 12 шт выполнены из клееного бруса сечением 100x100 мм. Полы башен и переход между ними изготовлены из деревянной доски. Боковые экраны башен и перехода изготовлены из трубы диаметром 25 и 20 мм. Скаты горки изготовлены из единого листа нержавеющей стали толщиной 1,5 мм и утоплен в паз фанерного борта. Наличие бортов горки высотой 100 мм в целях исключения травмирования детей. Горка имеет стартовую площадку с перекладиной сечением 25 мм, заставляющей ребенка присесть, участок разгона и участки торможения. Ступеньки лестницы комплекса выполнены из ламинированной нескользящей влагостойкой фанеры толщиной 18 мм. Крыша трех площадок изготовлена из трубы диаметром 25 мм. Металлического вертикального шеста со спиралью для спуска, выполненными из трубы диаметром 32 мм, радиальный металлический кольцевой лаз.

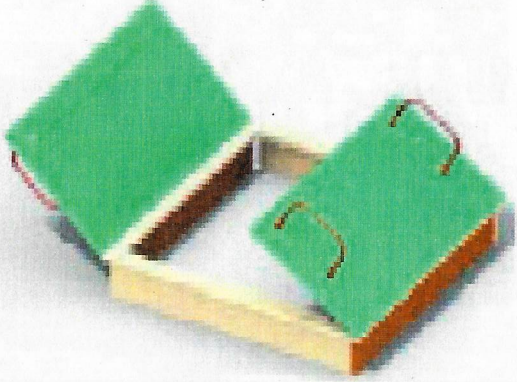
Комплекс состоит из 3 площадок 2-х переходов в виде мостов "волна", горки, безопасной лестницы с перилами, радиального металлического кольцевого лаза, металлического вертикального шеста со спиралью для спуска.

Состоит из двух домиков-башни, стенки для лазания, горки, стенки для лазанья, шеста со спиралью. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.

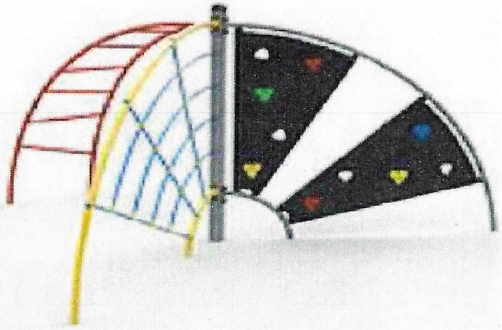



 А. А. Халиуллина


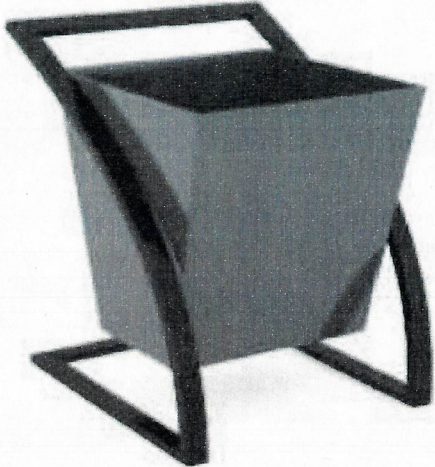
4.2.2.	Скамья	<p>Скамья:</p> <p><b>Размеры:</b>          высота: 800 мм,          ширина: 700 мм,          длина: 1500 мм</p> <p><b>Материал:</b> деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный крепеж, порошковая и двухкомпонентная краска.</p> <p><b>Комплектация:</b> Скамья садово-парковая выполнена на металлическом каркасе из трубы сечением не менее Ø 32 мм. Сидение состоит из деревянных досок в количестве 3 шт. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы и окрашены акриловыми красками в заводских условиях. Основание монтируется в подготовленные отверстия, после чего заливаются бетоном на глубину не менее 150 мм</p> <p>Доски деревянные:          ДхШ мм          110х40</p>	
4.2.3	Ограждение газонное	<p>Ограждение газонное</p> <p><b>Размеры:</b>          длина: 2000 мм мм,          высота: 500 мм.</p> <p><b>Газонное ограждение состоит из:</b>          Состоит из боковых стоек и перекладин. Материал: металлическая труба 20х40 мм и 20х20 мм либо Ø 25 мм, 32 мм толщиной стенки 2 мм, порошковая краска. Анкерное крепление либо методом бетонирования. Опорные столбы длиной не менее 1000 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 500 мм и выполнены из профильной трубы размером не менее 35х35х2,5 мм. Сварные секционные газонные ограждения применяются для ограждения парков, газонов, игровых и</p>	

		<p>детских площадок, скверов. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.4	Детская песочница	<p>Детская песочница с крышкой для детей с от 1 года</p> <p><b>Размеры:</b> высота: 200 мм, ширина: 1500 мм, длина: 1500 мм</p> <p><b>Материал:</b> Клееный деревянный брус и деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы со всех сторон и покрашены в заводских условиях профессиональными двух компонентными красками. Влагостойкая фанера должна быть марки ФСФ сорт не ниже 2/2, все углы фанеры должны быть закругленными, радиус не менее 20мм, ГОСТ Р 52169-2012 и окрашенная двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы.</p> <p><b>Описание:</b> Песочница состоит из деревянных брусьев, сечением не менее 140x40 мм, с распашными крышками из фанеры толщиной не менее 15 мм. Вся конструкция должна крепиться на 4 металлические уголка (сварная конструкция), позволяющих скрепить одновременно бортовые брусья и накрывочные брусья, а нижнее основание уголка должно бетонироваться. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	


*Халиуллина* А. А. Халиуллина

<p>4.2.5</p>	<p>Лазалка</p>	<p>Лазалка предназначена для детей от 5 до 12 лет.</p> <p><b>Размеры:</b>          длина: 1150 мм;          ширина: 1150 мм;          высота: 350 мм.</p> <p><b>Материалы:</b>          Состоит из круглого купола-рукохода, выполненного из металлических труб Ø 25 мм, вертикальной сетки для лазанья, фанерной стенки альпиниста. Опорные столбы изготовлены из трубы Ø 32мм. Материал: металл, фанера 18 мм, крепеж оцинкован, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, двухкомпонентная и порошковая краска. Каркас комплекса цельносварной.</p> <p>Корпус: Сталь. Покрыт порошковой краской. Цвет - черный.</p> <p>Декор: древесина, рейка. Фурнитура: Оцинкованная. Анкерное крепление. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
<p>4.2.6</p>	<p>Качели двойные</p>	<p>Качели двойные (на гибкой сцепке) для детей от 3 лет:</p> <p><b>Размеры:</b>          высота: 1 951 мм,          ширина: 1 400 мм,          длина: 2 950 мм</p> <p><b>Описание:</b>          Качели состоят из 4 несущих металлических стоек из трубы сечением Ø 42 мм и металлической балки 50x50x4 мм, двух комплектов гибких подвесов с сиденьями, выполненными из трубы Ø 25мм. Материал: металл, дерево, крепеж оцинкован, уголки закруглены, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, двухкомпонентная и порошковая краска. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	

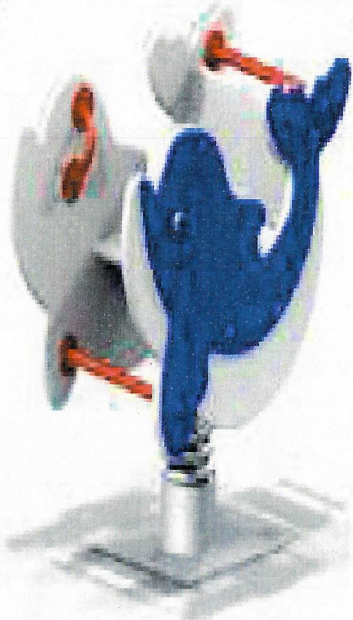

*Халиуллина* А. А. Халиуллина

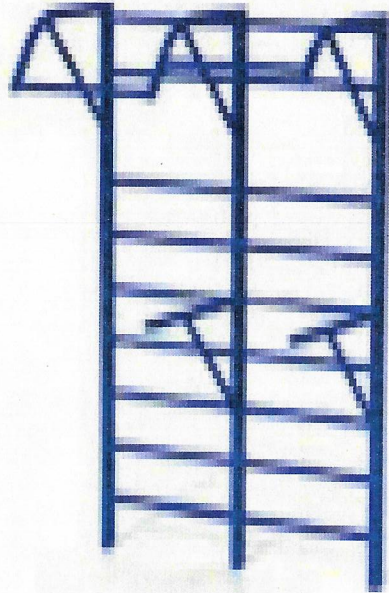

4.2.7	Карусель	<p>Карусель (на гибкой сцепке):</p> <p><b>Размеры:</b>  высота: <b>800</b> мм,  ширина: <b>1 500</b> мм,  длина: <b>1 500</b> мм</p> <p><b>Карусель состоит из:</b>  металлического каркаса (труба диаметром-<b>32мм и 25мм</b>),  вращающегося на валу (труба диаметр 57мм с подшипниками).  Пол карусели выполнен из влагостойкой ламинированной  нескользкой фанеры толщиной - <b>не менее 24 мм</b>.  На каркасе карусели находится единое сидение из  влагостойкой окрашенной фанеры толщиной - <b>18 мм</b>.  Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы,  загрунтованы и окрашены профессиональными  двухкомпонентными красками в заводских условиях. Металл  покрашен порошковой краской. Заглушки пластиковые,  цветные. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и  установки. Бетонируется.</p>	
4.2.8	Урна	<p>Изготовлена из оцинкованного металла с порошковой  окраской.</p> <p><b>Размеры:</b>  высота: <b>630</b> мм,  ширина: <b>360</b> мм,  длина: <b>360</b> мм  Профиль опор урны: 20*20 мм;  Объем: 25 (л);  Вес: 5 кг.</p> <p><b>Описание:</b>  Бюджетная урна для установки во дворах жилых кварталов,  школах, детских садах и автобусных остановках.  Основной бак урны опрокидывается для легкой очистки урны  от мусора.  Урна может крепиться анкерами к земле (имеются  специальные отверстия в ножках).  Верхняя кромка основного бака урны проварена стальной</p>	

*Халиуллина* А. А. Халиуллина


		<p>полоской для дополнительной жесткости бака.  Дно основного бака урны имеет 4 отверстия для слива воды - что снижает вероятность коррозии металла!  Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.9	Лазалка «Скала»	<p>Лазалка «Скала» предназначена для детей от 5 до 10 лет</p> <p><b>Размеры:</b>  высота: 1 360 мм,  ширина: 1 240 мм,  длина: 2 330 мм</p> <p><b>Описание:</b>  Состоит из металлического каркаса, обшитого с двух сторон влагостойкой окрашенной фанерой в виде стенок альпиниста с отверстиями и зацепами для рук и ног. Соединенные наверху стенки образуют двухскатную крышу, под которой оборудована лавка из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 18 мм. Лицевой и задний фасады лазалки украшены фанерным декором, выполненным из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 18 мм. Краска двухкомпонентная. Конструкция каркаса цельносварная. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	



4.2.10	<p>Качалка на пружине «Дельфин»</p>	<p>Детская качель-балансир «Дельфин» для детей с 3-х до 10-ти лет</p> <p><b>Размеры:</b>          длина: 800 мм;          ширина: 470 мм;          высота: 800 мм.          Высота сиденья: 400мм</p> <p>Качалка на пружине состоит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из пружины-рессоры диаметр прутка - не менее 22мм;</li> <li>-из сидения ,боковин (фанера 18мм)и подножки .</li> <li>- из ручки (в кол-ве 2 шт.) из металлической трубы сечение - 25мм.</li> </ul> <p><b>Материалы:</b>          все торцы фанеры закруглены. Фанера окрашена в заводских условиях двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Все резьбовые соединения закрыты разноцветными пластиковыми заглушками. Все метизы оцинкованы. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.11	<p>Брусья</p>	<p>Брусья предназначены для детей от 12 лет</p> <p><b>Размеры:</b>          высота: 1 500 мм,          ширина: 600 мм,          длина: 2 900 мм</p> <p><b>Описание:</b>          Состоит из 4 металлических опор и 2 перекладин ухватов. Изготовлен из металлической трубы сечением 60x60мм, диаметром 25 и 32 мм. Окрашен полимерно-порошковым покрытием в заводских условия. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	

4.2.12	Шведская стенка	<p>Шведская стенка для детей от 7-ти лет</p> <p><b>Размеры:</b>          длина: 1600 мм;          ширина: 850 мм;          высота: 2450 мм.</p> <p><b>Описание:</b>          Изготовлен из трубы сечением Ø 64 мм, 32 мм, 25 мм. Состоит из двух шведских стенок, брусьев и двух перекладин для подтягивания. Конструкция цельносварная. Порошковая окраска. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.13	Стенка-турник	<p>Стенка-турник для детей от 9-ти лет</p> <p><b>Размеры:</b>          длина: 3300 мм;          ширина: 70 мм;          высота: 2400 мм.</p> <p><b>Описание:</b>          Изготовлен из трубы сечением Ø 64 мм, 32 мм, 25 мм. Состоит из двух турников и шведской стенки. Конструкция цельносварная. Порошковая окраска. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	

*А. А. Халиуллина* А. А. Халиуллина

4.2.14	Зимняя горка	<p>Зимняя горка для детей от 3-х лет:</p> <p><b>Размеры:</b>          высота: 2 500 мм,          ширина: 2 000 мм,          длина: 5 740 мм</p> <p><b>Описание:</b>          Горка предназначена для детей от 5 лет. Несущие столбы должны быть выполнены из клееного бруса сечением не менее 90х90 мм. Пол башни-площадки и скат горки изготовлены из деревянной доски толщиной 40 мм.          Боковые экраны изготовлены из деревянной доски толщиной 40 мм. Каркас горки должен быть выполнен из деревянной доски и деревянного бруса. Борта горки должны быть выполнены из доски 40х140мм и высотой не менее 150 мм. Ступеньки лестницы должны быть выполнены из деревянной доски толщиной 40 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
5.	Смета	Приложение 1 (отдельными сметами минимальный и дополнительный перечень)	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (подписывает депутат, управляющая организация, уполномоченное лицо)	
7.	Разбивочный чертеж с размерными привязками, на топосонове 1:500	<p>Приложение 3 (с размерными привязками, на топосонове 1:500, подписывает депутат, управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, уполномоченное лицо,  <b>Разбивочный план</b> выполняют с координатной или размерной привязкой. Строительную геодезическую сетку наносят на весь разбивочный план в виде квадратов со сторонами 10 см. Начало координат принимают в нижнем левом углу листа. Оси строительной геодезической сетки обозначают арабскими цифрами, соответствующими числу сотен метров от начала координат, и прописными буквами русского алфавита. Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса.          Разбивочным базисом может быть любая прямая линия, проходящая через две закрепленные на местности точки, которые обозначают прописными буквами русского алфавита. Выполняют размерную привязку координационных осей здания, сооружений к разбивочному базису. Вокруг контура здания, сооружения показывают отмостку и въездные пандусы, наружные лестницы и площадки у входов. На разбивочном плане в части автомобильных дорог наносят и указывают ширину автомобильных дорог;</p>	

 А. А. Халиуллина

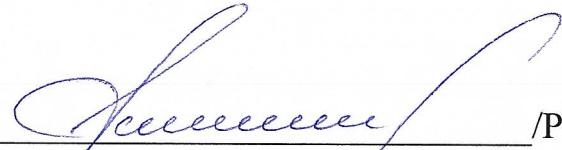
		<i>радиусы кривых по кромке проезжей части автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания)</i>
8.	Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм.	Приложение 4
9.	3-D визуализация в цвете (при наличии)	Приложение 5
10.	Иные схемы, чертежи (при наличии)	Приложение 6
11.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основной идеей является возможность безопасного передвижения детей в жилой зоне многоквартирного дома, а так же объединение, но при этом и не пересечении таких зон как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона зимнего отдыха</li> <li>- зона для занятия спортом</li> <li>- зона отдыха</li> <li>- устройство безопасного прохода школьников</li> </ul> <p>При планировании данного проекта учитывалось близкое соседство со школьным учебным заведением. Обязательным акцентом в данном проекте является возможность учесть все возможные потребности не только жителей данного многоквартирного дома, но и так же потребности учеников близ расположенной школы. Отличительной чертой данного проекта является проработка безопасной среды для школьников при передвижении через двор данного дома, так как отсутствовали безопасные зоны, которые бы разделяли автомобилистов и детей. Все это так же было учтено в данном проекте.</p> <p>Так же в проекте были учтены пожелания людей преклонного возраста, что позволило создать небольшие площадки для отдыха. Как ранее было отмечено двор многоквартирного дома является проходным, связывающим многоквартирные дома с важными социальными объектами микрорайона, связывает школьные и дошкольные учреждения с многоквартирными домами района, таким образом в проекте учтены потребности подрастающего поколения, а именно для которого прогулки на свежем воздухе являются необходимостью в столь динамично развивающемся мире.</p> <p>Так же данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и</p>

 А. А. Халиуллина

	эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.
--	--


Документацию подготовил:

Директор ООО УК «ЖКХ Новые Люди»


  
\_\_\_\_\_/Расторгуева С. С./

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

  
\_\_\_\_\_/А. А. Халиуллина/

Депутат Совета внутригородского района

  
\_\_\_\_\_/А. Н. Галкин/

 А. А. Халиуллина