



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2023 год
за период с 01.01.2023-31.12.2023

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71

Общая площадь дома , кв.м

10 009,00

Сумма начислений по дому за год, руб.

3 197 274,96

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	33 032,80	1	1	33 032,80	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	10 009,00	1	53 047,70	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,73	10 009,00	1	57 351,57	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2023г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	10 009,00	1	21 319,17	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	10 009,00	1	19 017,10	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,03	10 009,00	2	20 618,54	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2023г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	10 009,00	12	201 781,44	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	10 009,00	2	25 422,86	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
3	Обслуживание электрических сетей							обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	10 009,00	12	38 434,56	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	10 009,00	12	76 869,12	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	10 009,00	1	27 124,39	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	10 009,00	1	27 124,39	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	

5	Санитарное обслуживание										
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	10 009,00	12	287 058,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.		
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	10 009,00	12	368 731,56	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.		
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	1 120,30	1	2 027,74	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.		
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	10 009,00	12						услуга не оказывается
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2023г.		
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1 200,00	4	12 768,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.		
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	7 338,70	4	78 083,77	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2023г.		
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	10 009,00	1	5 705,13	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.		
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень			
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	10 009,00	2	12 010,80	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.		
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	10 009,00	2	12 010,80	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.		
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	180	12	10 800,00	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2023г.		
8	Обслуживание прибора учета										
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35			0,00	обслуживание	обязательный перечень			
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	3	12	7 400,88	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.		
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.		
9	Поверка прибора учета										
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию		
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию		
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию		
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1,14	10 009,00	12	136 923,12	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.		
11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,55	10 009,00	12	666 599,40	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.		

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	10 009,00	12	55 249,68	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	10 009,00	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	10 009,00	12	295 465,68	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	9,24%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				2 586 846,04				80,91%
15	Внеплановые работы					144 806,21				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	10 009,00	12	127 891,00	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. Пл	1,69	10 009,00	1	16 915,21	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2023г.	
16	Текущий ремонт									
15.1.	Ремонт межпанельных швов	м/п	470,00	181,00	1	85 070,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2023г.	по сметам
15.2.	Ремонт кровли	м[2*]	1 460,00	100	1	146 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт подъездных козырьков	м[2*]	15 000,00	5	1	75 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2023г.	по сметам
15.4.	Ремонт асфальтового покрытия	шт	2 150,00	61	1	131 150,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
	Итого текущий ремонт					437 220,00				13,67%
	Всего:					3 168 872,25				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.					28 402,71				распределяется Советом дома
17	Сдача общедомового имущества в аренду					60 000,00				
17.1.	Аренда колясочной	шт	5 000,00	1	12	60 000,00	дополнительный доход	по договору аренды	январь-декабрь 2023г.	распределяется общим собранием или Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				26,62				

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Председатель совета дома № 71 по ул. 3-го Интернационала

Васильева С. С.

Вединалин В. С.

2022 г.

" 01 " сентября 2022 г.



ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ, СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И СИСТЕМ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ